

Determinazione Dirigenziale

NUMERO REPERTORIO QL/1661/2020 del 04/11/2020

NUMERO PROTOCOLLO QL/79954/2020 del 04/11/2020

Oggetto: affidamento di lavori supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., approvazione atto di sottomissione, relativo alla “Riqualificazione ambientale e vegetazionale Ville Storiche – Parco Nemorense” Fondi Roma Capitale C3.1.38 DM 264/2011 – OP 1801690001 CUP J85I18000650004 CIG 7718291738 GARA n. 7274997

IL DIRETTORE

GUIDO CALZIA

Responsabile procedimento: Nicoletta Scottoni

Determinazione Dirigenziale firmata digitalmente da:

GUIDO CALZIA

(D.lgs 267/2000) Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria.

SERENELLA BILOTTA

PREMESSO CHE

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/576 del 23/05/2018 si è proceduto, ai sensi dell'art. 31 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a nominare l'Arch. Nicoletta Scottoni, Responsabile Unico del Procedimento;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/1230 del 07/11/2018 si è proceduto, ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., a nominare le figure professionali per la progettazione dei lavori di "Riqualficazione ambientale e vegetazionale Ville Storiche – Parco Nemorense”;

con Determina Dirigenziale n. rep. QL 1472 del 07/12/2018 è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto con il seguente quadro economico:

	IMPORTO	I.V.A.	I.V.A.	TOTALE
Importo lavori soggetto a ribasso	338.877,91	10%	33.887,79	372.765,70
oneri sicurezza	20.148,84	10%	2.014,88	22.163,72
totale importo lavori a base di gara	359.026,75		35.902,67	394.929,42
Somme a disposizione				
Economie	20.632,91	10%	2.063,29	22.696,20
Imprevisti	12.000,00	22%	2.640,00	14.640,00
Incentivo per funzioni tecniche	7.180,54			7.180,54
Incarichi Professionali per la realizzazione di investimenti IPE (con 4% CNPAIA Coordinatore della sicurezza in fase esecutiva	24.795,08	22%	5.454,92	30.250,00
Contributo ANAC	225,00			225,00
totale generale	423.916,97		46.004,19	469.921,16

contestualmente con la Determinazione Dirigenziale rep. QL 1472/2018 è stata indetta gara di Procedura Negoziata con le modalità previste dall'art. 63 comma 6, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con esclusione automatica delle offerte anomale individuate secondo la modalità e i criteri di cui all'articolo 97, commi 2 e 8, del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/699 del 5.06.2019 si è provveduto ad affidare l'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione all'operatore economico Edoardo Sborchia, individuato previa procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, sulla piattaforma del Me.P.A.;

con Determinazione Dirigenziale rep. n. QL/838 del 05.07.2019 alla nomina delle figure professionali per il gruppo di direzione dell'opera sopracitata;

con Determinazione Dirigenziale rep n. QL 811/2019 la gara è stata aggiudicata all'impresa **SO.GEN.A.P. S.r.l. P.I.** 07581741001, con sede legale in Viale Anicio Gallo, 150 – Roma (RM) che ha offerto il ribasso del 33,39%;

pertanto, il corrispettivo dovuto da Roma Capitale è fissato in € 225.726,58 per lavori, oltre a € 20.148,84 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale di € 245.875,42 oltre Iva;

la consegna dei lavori all'Impresa Appaltatrice è avvenuta in data 11/11/2019 con Verbale prot. QL 88937 del 12/11/2019;

In data 17/03/2020, con Verbale prot. n. QL 21141, si è proceduto alla sospensione dei lavori a seguito dell'emergenza epidemiologica da COVID 19;

successivamente, durante il corso dei lavori, ripresi in data 05/05/2020, è emersa la necessità di apportare delle variazioni al progetto approvato, che sono rientrati nell'ambito dell'art. 106 comma 2 e dell'art. 149 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm.ii. e che hanno trovato copertura nella disponibilità finanziaria del quadro economico tra le somme a disposizione della stazione appaltante;

nei seguenti punti sono riportate le parti del progetto originario che hanno richiesto delle variazioni, finalizzate ad un miglioramento dell'opera complessiva ed alla soluzione di problemi funzionali:

- Ampliamento delle potature e abbattimenti delle essenze arboree.
- Realizzazione di un nuovo tratto di impianto di smaltimento acque meteoriche;
- Pavimentazione in triplo strato bituminoso trasparente ed ampliamento dell'area di intervento;
- Pilastrini in "pietra sperone" del Belvedere e rifacimento completo dell'intonaco;
- Realizzazione di pavimentazione in cubetti di selce all'ingresso del P.V.I.
- Sfalci area verdi.
- Costi della Sicurezza a seguito emergenza epidemiologica

l'importo complessivo della perizia di variante, approvata con Determinazione Dirigenziale del Dipartimento Tutela Ambientale rep. n. QL 945 del 25/06/2020 è risultata essere di € 25.810,33;

in data 26/06/2020 sono stati ultimati i lavori previsti sul parco ad eccezione dell'area ex AMA i cui lavori sono stati prima sospesi e poi ripresi in data 28/09/2020 e sono tuttora in corso;

come rappresentato dal RUP, si è manifestata l'opportunità nonché la necessità di introdurre una lavorazione supplementare rispetto alle previsioni di progetto, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettere b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., consistente nella posa in opera di una nuova pavimentazione ecologica;

è stata verificata la disponibilità economica di € 124.466,46 ed identificata la procedura necessaria per l'utilizzo della suddetta somma;

pertanto, per i motivi suddetti è stato redatto un progetto di completamento della nuova pavimentazione ecologica per circa 3.200mq. costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione
2. Planimetria
3. Integrazione Piano di Sicurezza e Coordinamento
4. Integrazione Capitolato Speciale d'Appalto
5. Elenco prezzi unitari
6. Computo metrico estimativo
7. Quadri economici

trattandosi di lavori supplementari da parte del contraente originale che si sono resi necessari e non erano inclusi nell'appalto iniziale, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lettera b del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e dal punto di vista tecnico-costruttivo rappresentano un'integrazione dell'opera principale, saldandosi inscindibilmente con essa, si giustifica quindi l'affidamento e la relativa responsabilità costruttiva ad un unico esecutore;

dal punto di vista tecnico ed economico risulta impraticabile la presenza di più realizzatori dell'intervento in ordine al conseguimento di un'unica responsabilità costruttiva e l'eventuale affidamento ad altro operatore comporterebbe per l'amministrazione aggiudicatrice notevoli disagi ed una consistente duplicazione dei costi (ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b. 1 e b.2);

il valore complessivo stimato per i suddetti lavori supplementari non comporta un aumento di prezzo che eccede il 50 per cento del valore del contratto iniziale ai sensi dell'art. 106, comma 7, del DL 50/2016;

si ritiene pertanto opportuno procedere ad affidamento avvalendosi della medesima impresa SO.GEN.A.P. S.r.l. considerando che le valutazioni sopra esposte soddisfano i requisiti di cui ai numeri 1) e 2) del richiamato art. 106 comma 1 lettera b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

in data 22.10.2020 l'impresa SO.GEN.A.P. S.r.l ha sottoscritto l'atto di impegno, per i lavori supplementari alle stesse condizioni previste nel contratto originario senza diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo alla nuova prestazione (prot. n QL75685/2020).

alla spesa della somma per i lavori supplementari di € 112.590,39 oltre iva si farà fronte con le somme a disposizione del ribasso d'asta, come dai seguenti quadri economici:

QUADRO ECONOMICO LORDO - OPERE SUPPLEMENTARI

VOCI	IMPORTI €	I. V.A.	I. V.A. €	TOTALI €
a) Lavori:				
al) a misura a base d'asta	167.488,00	10%	16.748,80	184.236,80
a2) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.026,63	10%	102,66	1.129,29
Totale generale	168.514,63		16.851,46	185.366,09

QUADRO ECONOMICO NETTO - OPERE SUPPLEMENTARI – con applicazione del ribasso contrattuale

VOCI	IMPORTI €	I. V.A.	I. V.A. €	TOTALI €
a) Lavori:				
al) a misura al netto del ribasso d'asta del 33,39%	111.563,76	10%	11.156,38	122.720,14
a2) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.026,63	10%	102,66	1.129,29
Totale generale	112.590,39		11.259,04	123.849,43

visto il DURC, certificato INAIL_24428657 con scadenza 24/02/2021;

visto l'art. 34, dello Statuto approvato dall'Assemblea Capitolina con Delibera n. 8 del 07.03.2013;

visto il D. Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.eii.;

visto il D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.eii.;

visto il D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.eii.;

in base all'art. 183 del T.U.E.L.;

visto l'art. 3, comma 8 della legge 136 del 2010

DETERMINA

1. di affidare alla SO.GEN.A.P. S.r.l. (Codice Creditore 60792) con sede legale in Viale Anicio Gallo, 150 – Roma (RM), P.I./C.F. 07581741001 aggiudicataria della gara di cui alla Determinazione Dirigenziale rep. n. QL 811/2019, i lavori supplementari, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera b, relativi alla nuova pavimentazione ecologica, non eccedenti per il 50 % del valore del contratto iniziale (ai sensi dell'art. 106, comma 7, del Dl. 50/2016), che prevede un aumento di spesa pari ad € 112.590,39 così composto: € 111.563,76 oltre iva (10%) per lavori assoggettato al ribasso

contrattuale del 33,39% e € 1.026,63 per oneri della sicurezza oltre iva;

2. di approvare il quadro economico delle opere supplementari rimodulato sulla base del ribasso offerto di seguito riportato del 33,39%:

QUADRO ECONOMICO LORDO - OPERE SUPPLEMENTARI

VOCI	IMPORTI €	I. V.A.	I. V.A. €	TOTALI €
a) Lavori:				
al) a misura a base d'asta	167.488,00	10%	16.748,80	184.236,80
a2) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.026,63	10%	102,66	1.129,29
Totale generale	168.514,63		16.851,46	185.366,09

QUADRO ECONOMICO NETTO - OPERE SUPPLEMENTARI – rimodulato con ribasso

VOCI	IMPORTI €	I. V.A.	I. V.A. €	TOTALI €
a) Lavori:				
al) a misura al netto del ribasso d'asta del 33,39%	111.563,76	10%	11.156,38	122.720,14
a2) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	1.026,63	10%	102,66	1.129,29
Totale generale	112.590,39		11.259,04	123.849,43

3. di approvare l'atto di impegno QL 75685 del 22/10/2020 sottoscritto dall'impresa SO.GEN.A.P. S.r.l.;

4. di ridurre l'impegno n. 2020/13521 corrispondente al ribasso d'asta di €123.849,43 al fine di incrementare l'impegno per l'affidamento dei lavori supplementari n. 2020 / 13520;

5. l'appalto avrà inizio dalla data del verbale di consegna dei lavori per una durata di 25 (venticinque) giorni naturali e consecutivi;

6. si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi, in attuazione dell'art. 6 bis della legge 241/90 e degli artt. 6, comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013;

La spesa complessiva di € 123.849,43 grava sul capitolo n. 2200681 / 110882 finanziata con contributi Fondi Roma Capitale C3.1.38 DM 264/2011 – OP 1801690001 così suddivisa:

€ 122.720,14 (lavori)

€ 1.129,29 (oneri della sicurezza)

Le somme derivanti dal ribasso d'asta restano a disposizione di Programma Roma Capitale.

Movimenti contabili:

Tipo Movimento	Esercizio	Capitolo Articolo	Piano Finanziario	Missione Programma	Soggetto	Importo	
Varia Impegno in Diminuzione	2020	2200681 / 110882 DEMANIO MANUTENZIONE: ALTRE INFRASTRUTTURE - 1VP - TUTELA AMBIENTE - EAVAIV000000ARC ORG Impegno: 2020 / 13521 RIBASSO A DISP. PER NUOVI INTERVENTI PROGR. ROMA CAPITALE - RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE E VEGETAZIONALE VILLE STORICHE - PARCO NEMORENSE - FONDI ROMA CAPITALE COD. C3.1.38		2.02.01.09.999	0902	CREDITORI DIVERSI PER IMPEGNI FRAZIONATI	123.849,43
		CIG		7718291738			
		CUP		J85I18000650004			

Il presente provvedimento, dopo il suo perfezionamento, sarà pubblicato sul sito *web* istituzionale di questo Dipartimento e sull'Albo Pretorio *on line*, nel rispetto della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni di cui al D.Lgs 14 marzo 2013 n. 33.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Riduzione impegno n. 2020/13521

Nuovo impegno n. 2020/25551

**IL DIRETTORE
GUIDO CALZIA**

DESCRIZIONE
BRN3C2AF4C90B64_Sospensione.pdf
BRN3C2AF4C90B64_Soapensione_(2).pdf
BRN3C2AF4C90B64_Ripresa.pdf
BRN3C2AF4C90B64_Ripresa_(2).pdf
BRN3C2AF4C90B64_constatazione.pdf
BRN3C2AF4C90B64_Consegna_lavori.pdf
mod_45_e_tracciabilità.pdf
QL20200004705_SOGENAP___SOA.pdf
atto_di_sottomissione.pdf
computo_metrico_estimativo.pdf
Elenco_prezzi_unitari.pdf
Integrazione_PDS_e_COOR.pdf
Intergrazione_CSA.pdf
Planimetria.pdf
QL20200075685_Lettera_rup.pdf
Quadri_economici.pdf
Relazione.pdf

Determina_Nomina_RUP.pdf
Determinazione_gruppo_progettazione.pdf
Determina_1472_2018___a_contrarre.pdf
DD_rep_699_2019___Affidamento_esterno_CSE.pdf
Determina_rep_838_2019___Nomina_del_gruppo_di_lavoro.pdf
Determina_rep_811_2019___Affidamento_a_Sogear.pdf
Determina_rep_945_2020___Approvazione_variante_suppletiva.pdf
certificato_INAIL_24428657_sogear_nuovo.pdf
Nota_IV_U.O._Rif._66280.pdf