

Roma, 22.01.2021

Ill.mo
Presidente Giuseppe Conte
Presidenza del Consiglio dei Ministri

On. Dario Franceschini
Ministro MIBACT

On. Lorenza Bonaccorsi
Sottosegretario al Turismo

On. Stefano Patuanelli
Ministro dello Sviluppo Economico

On. Roberto Gualtieri
Ministro dell'Economia e Finanze

Illustrissimi

siamo un **gruppo di albergatori romani** che rappresentano circa 5000 posti letto, 3000 camere, 1000 dipendenti e 2.000.000 di euro di affitti mensili e necessitiamo richiamare la vostra attenzione sulla disastrosa e sempre più preoccupante situazione delle strutture alberghiere a causa della pandemia.

Quantunque la crisi causata dalla pandemia possa aver colpito tutti i settori, nessuno come quello alberghiero ne ha risentito tanto. Le strutture ricettive alberghiere infatti sono quasi tutte chiuse, il solo settore italiano ha **perso oltre 53 miliardi di euro** in questi duri mesi di pandemia.

La città metropolitana di Roma Capitale, attualmente conta solo il 5% di alberghi aperti con occupazione che non supera il 10% e, in tempi normali, determina da sola il 90% delle presenze turistiche dell'intera Regione, **un contributo significativo al PIL** regionale ma anche nazionale visto che rappresenta l'accoglienza della capitale.

Le nostre aziende si trovano a dover fronteggiare tra l'altro, in **una crisi senza precedenti**, in totale solitudine a fronte di nessun incasso, affitti mensili, utenze, fornitori, imposte locali, manutenzione delle strutture, polizze assicurative, contratti per la gestione della sicurezza, 81/08, Haccp, sorveglianza sanitaria, oneri professionali, quota annuale del TFR del personale, anche per quello in cassa integrazione.

Per questo chiediamo, senza indugio alcuno, da parte del Governo un cambio di passo nel 2021, con interventi concreti e risolutivi, che possano aiutarci a superare la grave crisi, permettendo così la sopravvivenza delle nostre aziende che oggi si trovano nella impossibilità di onorare i futuri pagamenti ed a **rischio di sfratto e fallimento**. Siamo l'infrastruttura essenziale dell'accoglienza al servizio dell'intera filiera.

Lo sviluppo dello Smart Working ha azzerato le presenze commerciali, la chiusura tra le regioni ha impedito il turismo nazionale, le quarantene fissate per i provenienti dall'estero hanno azzerato quelle sporadiche, coraggiose, presenze straniere che si erano manifestate questa estate, la scarsità e il blocco dei voli ci **impedisce qualsiasi possibilità dello sviluppo** dell'attività ricettiva. Sono stati cancellati eventi di ogni sorta, comprese le attività congressuali, togliendo ogni motivo di spostamento e soggiorno.

Seppure i DPCM non hanno imposto chiusure ufficiali al settore, la totale assenza di mercato dovuta alle restrizioni varate ha creato i medesimi effetti con **chiusure di fatto ed incassi a zero**. Chiediamo un trattamento alla pari di imprese in zone rosse a cui la chiusura è stata imposta, con fondi perduti rafforzati e applicazione delle clausole di forza maggiore nei contratti di locazione.

A tal fine, necessitiamo che siano poste in essere alcune **misure minime per la sopravvivenza**:

- **nuovi ristori** con cadenza mensile basati sul fatturato del mese corrispondente del 2019, per non vanificare le risorse già ricevute e completamente esaurite. Le aziende hanno già contratto debiti per sostenere le necessità contingenti a favore di tutta la filiera e relativi dipendenti;
- **incremento del credito di imposta sulla locazione** dal 60% allo 80% almeno fino a Dicembre 2021 in quanto gli alberghi di fatto chiusi non possono più affrontare il pagamento del 40% mensile non avendo più spazio per l'accesso al credito già ampiamente utilizzato;
- **rinegoziazione dei contratti di locazione commerciale al ribasso**, obbligatoria e correlata allo stato di emergenza, sospensione delle clausole contrattuali riguardanti la risoluzione per mancato pagamento dei canoni; risarcimento dei lavori di miglioria effettuati e applicazione di indennità di fine locazione, in caso di rilascio per cause di forza maggiore;
- **rimborso TA.RI. 2020 e 2021** attraverso un trasferimento di risorse alla Città Metropolitana di Roma Capitale, che dovrà gestirli per la restituzione attraverso un bando per le imprese alberghiere.
- estensione dell'**esenzione IMU** per tutto il 2021;
- **anno fiscale bianco**: l'impossibilità per il settore di generare fatturato, deve necessariamente comportare il blocco degli oneri fiscali, delle cartelle esattoriali.

Siamo aziende che fanno parte del tessuto produttivo della città, creiamo posti di lavoro, e siamo in una situazione di assoluta precarietà. Si stima che qualora non saranno fatti gli interventi richiesti, il 50% non potrà più riaprire, con la perdita conseguente di migliaia di posti di lavoro ed un più grande **problema sociale** difficile da gestire.

La pandemia, determinata dal COVID 19, ha esaurito sia la disponibilità di liquidità che quella finanziaria e se non si interverrà nei prossimi mesi, aumenteranno a dismisura gli inadempienti a causa dei mancati incassi, causando sfratti, **fallimenti e chiusure**, trascinando tutta la filiera e gli istituti di credito in un vortice negativo.

Confidiamo nella comprensione delle istanze avanzate e in un reale ed effettivo riscontro, che porti ad un intervento deciso e tempestivo.

Distinti saluti.

Gli Albergatori Romani che seguono:

Hotel Ara Pacis Alessandro Downtown Alessandro Palace Hotel Ariston Hotel Art Deco' Best Western Hotel Assisi Hotel Astoria Garden Hotel Astoria Golden Gate Hotel Anacapri Hotel Athena Hotel Behive Hotel Bolivar Hotel Borromeo Hotel Cambridge Hotel Caracciolo Hotel Capri Hotel Centro Cavour Hotel Cervia Hotel Ciao Hotel Corallo Hotel Ciao Hotel Dei Mille Hotel Canova	Hotel Dei Quiriti Suites Dillo Suites Hotel De Petris Hotel Dina Demetra Capitolina Hotel Domus Domas Hotel Domus Mea Hotel Duca d'Alba Hotel Flavia Hotel Gabriella Hotel Gambrinus Hotel Hiberia Hotel Igea Hotel Indipendenza Hotel Italia Hotel Katty Hotel Kennedy Hotel Laura Hotel Licia Hotel Luciani Hotel Marco Polo Hotel Marisa Hotel Milo	Hotel Mirage Hotel Morgana Navona Queen Suites Navona Charme Hotel Orlanda Hotel Osimar Hotel Palladium Palace Hotel Philia Hotel Panama Garden Park Hotel Dei Massimi Hotel Principessa Isabella Hotel Regina Margherita Residenza Montecitorio Hotel San Valentino Hotel Sol Levante Hotel Select Hotel Serena Hotel Silva Hotel Sonya Hotel Teti Hotel Tito Hotel Ventura Hotel Washington
---	--	---

Referenti da contattare:

- Claudio Cuomo Email: claudiocuomo@hotmail.it Tel: 393 311 5544
- Roberto Di Rienzo Email: robertodirienzo7@gmail.com Tel: 346 499 3570
- Avv. Barbara Nardelli Pec: barbaranardelli@ordineavvocatiroma.org Tel: 393 893 8554
- Alexia Sasson Email: alexia.sasson@gmail.com Tel: 347 1125 922