

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 10 DICEMBRE 2019)

L'anno duemiladiciannove, il giorno di lunedì dieci del mese di dicembre, alle ore 15,00 nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 RAGGI VIRGINIA.....	<i>Sindaca</i>	7 FRONGIA DANIELE.....	<i>Assessore</i>
2 BERGAMO LUCA.....	<i>Vice Sindaco</i>	8 LEMMETTI GIANNI.....	<i>Assessore</i>
3 CAFAROTTI CARLO.....	<i>Assessore</i>	9 MAMMI VERONICA.....	<i>Assessora</i>
4 CALABRESE PIETRO.....	<i>Assessore</i>	10 MELEO LINDA.....	<i>Assessore</i>
5 DE SANTIS ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	11 MONTUORI LUCA.....	<i>Assessore</i>
6 FIORINI LAURA.....	<i>Assessora</i>	12 VIVARELLI VALENTINA.....	<i>Assessora</i>

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Calabrese, Fiorini, Frongia, Lemmetti, Mammi, Meleo, Montuori e Vivarelli.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.

(*OMISSIS*)

**Deliberazione n. 290**

**Approvazione del progetto definitivo, ai sensi dell'art. 27 del D.lgs. 50/2016 e della L. 241/1990, per i lavori di risanamento conservativo dell'impianto sportivo capitolino "Palazzetto dello Sport" di Viale Tiziano - Piazza Apollodoro Roma (Importo complessivo dell'intervento: Euro 3.122.335,07), previa revoca ai sensi dell'art. 21 quinquies della L. 241/1990 delle Deliberazioni G.C. n.73 del 28.10.2016 e G.C. n.61 del 10.04.2018.**

tra gli obiettivi dell'Amministrazione Capitolina vi è quello di offrire una risposta ottimale e differenziata alla richiesta di pratica sportiva, considerandola elemento qualificante della vita sociale;

già con D.D. n. 256 del 10 giugno 2011, divenuta esecutiva in data 3 agosto 2011, si era provveduto all'affidamento alla Società in house Risorse RpR S.p.A. dell'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo ai lavori di ristrutturazione dell'impianto sportivo "Palazzetto dello Sport", (disciplinare prot. n. 4827 del 04.08.2011) che prevedeva opere sia edili che impiantistiche relative alla ristrutturazione spogliatoi, ampliamento dei posti delle tribune dagli attuali 3.190 a 3.500 posti, rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura e tinteggiature esterne, rifacimento impianto elettrico ed illuminazione;

con Determinazione Dirigenziale n. 378 del 15 settembre 2011, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria relativi all'adeguamento dei posti a sedere (da 3.190 a 3.500) alla normativa vigente, per far fronte alla necessità di disputare le imminenti gare del campionato Lega A stagione 2011-2012, tali lavori sono stati realizzati e collaudati nel corso del 2011;

la Giunta Capitolina, nella seduta del 18 aprile 2012, ha adottato la deliberazione n. 106/2012 avente per oggetto “Approvazione del progetto preliminare relativo ai lavori di ristrutturazione dell’impianto sportivo comunale “Palazzetto dello Sport” di Viale Tiziano – Roma”, che prevedeva opere sia edili che impiantistiche relative all’adeguamento dell’impianto elettrico, nuova cabina di trasformazione, adeguamento dell’attuale centrale termica, ristrutturazione degli ambienti spogliatoi, rifacimento della impermeabilizzazione della copertura, tinteggiature esterna della struttura dell’impianto con colori originali, ripristino, lamatura e laccatura del parquet del campo di gioco;

con nota assunta al prot. n. 3966 in data 25 giugno 2012 la Società Risorse RpR S.p.A. ha provveduto alla consegna degli elaborati del progetto definitivo, riguardanti i lavori di ristrutturazione dell’impianto sportivo in argomento;

il progetto redatto prevedeva per la realizzazione dell’intervento la spesa complessiva pari ad Euro 1.386.863,00;

per l’esame del progetto in argomento, al fine della relativa approvazione, è stata indetta una Conferenza di Servizi in data 3 agosto 2012 con nota prot n. 4212 del 4 luglio 2012;

che il R.U.P., competente in ordine alla procedura, tenuto conto dei pareri pervenuti nel corso della Conferenza di Servizi di cui alla riunione del 3 agosto 2012 nonché dei pareri e nulla osta successivamente pervenuti, ha ritenuto che con il verbale di chiusura della Conferenza di Servizi, prot. n. 5251 del 23 agosto 2013 il progetto definitivo, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dell’impianto sportivo comunale “Palazzetto dello Sport” di Viale Tiziano – Roma, approvabile dalla Giunta Capitolina alle condizioni poste dagli Uffici partecipanti, delle quali si terrà conto in sede di progettazione esecutiva e/o di effettuazione dei lavori;

pertanto, con D.D. n. 261 del 30 ottobre 2013 è stata dichiarata favorevolmente conclusa, ai sensi dell’art. 14-ter comma 6 bis della L. n. 241/1990 e s.m.i., la Conferenza di Servizi sul progetto definitivo in oggetto che è risultato approvabile alle condizioni degli Uffici convocati, dei pareri pervenuti e del verbale di conclusione della Conferenza dei Servizi prot. n. 5251 del 23 agosto 2013;

Che il procedimento relativo all’approvazione del progetto definitivo non è a suo tempo proseguito per il venir meno del finanziamento;

Che il Dirigente della U.O. Sviluppo Impiantistica Sportiva, esaminato il progetto, ha richiesto a Risorse per Roma S.p.A. alcune integrazioni e l’adeguamento alla vigente tariffa prezzi e RpR S.p.A. in data 26 giugno 2015, in allegato alla nota prot. n. 5035, ha riconsegnato il progetto definitivo revisionato per adeguamenti normativi e di prezzario (deliberazione di Giunta Capitolina n. 197 dell’8 maggio 2013), nuovamente integrati in data 26 novembre 2015, in allegato alla nota prot. n. 8413 per una spesa complessiva pari ad Euro 1.980.000,00;

la Giunta Capitolina in data 28.10.2016 ha approvato la Deliberazione n. 73 avente ad oggetto l’: “Approvazione in linea tecnica del progetto definitivo, relativo ai lavori di manutenzione straordinaria dell’impianto sportivo capitolino "Palazzetto dello Sport" di Viale Tiziano - Piazza Apollodoro Roma (Importo complessivo dell'intervento: Euro 1.980.000,00) da presentare all'Istituto del Credito Sportivo per accedere al contributo in conto interessi, a totale abbattimento della quota interessi, sui mutui agevolati dell'Istituto per il Credito Sportivo per la realizzazione di impianti sportivi Iniziativa "sport missione Comune Anci Ics" (Protocollo d'Intesa del 14 luglio 2016);

è stato acquisito un nuovo parere C.O.N.I. n. 56/2016 del 05.12.2016;

l'Istituto per il Credito Sportivo ha comunicato, nonostante l'accoglimento della domanda in merito a completezza della documentazione e del progetto, il diniego del mutuo (nota prot. 6192/01 27.12.2016).

la Ragioneria di Roma Capitale con nota prot. n. RE 40196 del 13.04.2017 ha comunicato il perfezionamento di finanziamento con la Cassa DD.PP. S.p.A. e l'opera è stata inserita nel piano investimento (OP1703010001) per € 1.967.000,00 e del finanziamento di € 13.000,00 con avanzo d'amministrazione;

nel frattempo la Commissione di Vigilanza di Pubblico Spettacolo con i verbali n. 2 del 18.01.2017, n.7 del 26/01/2017 e n.23 del 03.03.2017, sottolineava la necessità di adeguare gli impianti alla normativa vigente ed in particolare l'impianto di termoventilazione per il raggiungimento del benessere micro-climatico;

quindi si sono resi necessari, implementazioni al progetto originario da sviluppare anche con la collaborazione del Dipartimento S.I.M.U. che ha messo a disposizione due tecnici specializzati;

con DD n. 91 del 26.07.2017 "Affidamento incarico di progettazione definitiva ed esecutiva relativa all'impianto di termoventilazione e produzione acqua calda, quota parte dei lavori di ristrutturazione dell'impianto sportivo comunale "Palazzetto dello Sport" di Viale Tiziano – Roma" finanziati con mutuo per € 1.967.000,00" si è provveduto ad affidare il progetto degli impianti meccanici (impianto di termoventilazione) ai progettisti Ing. Domenico Barbato e Ing. Andrea Marzi in servizio presso il Dip. S.I.M.U. per dare una risposta a quanto emerso durante le Commissioni di Vigilanza di Pubblico Spettacolo e a nominare gli stessi e l'I.A. Cinzia Mallone come supporto al R.U.P.;

considerato che il progetto approvato con la Deliberazione G.C. n. 73/16 prevedeva interventi parziali sull'impianto elettrico, è stato chiesto a R.P.R., incaricata della progettazione degli impianti e delle opere esterne, di prevedere invece il totale rifacimento dell'impianto elettrico, a partire dalla nuova cabina di trasformazione sino alle utenze finali comprensivo dell'impianto di illuminazione e revisione degli impianti elettrici antincendio;

si è verificato inoltre che il totale rifacimento dell'impianto elettrico, secondo le norme attuali, ha comportato la realizzazione di nuove canalizzazioni delle dorsali principali (che non possono utilizzare i canali preesistenti in quanto sono principalmente deputati all'impianto di termoventilazione per effetto della vigente normativa) e pertanto ha comportato un impegno economico molto più elevato di quello preventivato nel progetto precedentemente approvato;

l'inserimento del nuovo impianto di termoventilazione, visto che l'attuale non è riparabile ed è ormai fuori norma e l'attuale portata d'aria copre la metà delle esigenze di 3.500 spettatori, ha comportato ulteriore assorbimento di fondi;

si era ritenuto pertanto di suddividere il progetto in due lotti funzionali: il primo per opere impiantistiche ed altre opere di adeguamento, il secondo per la sistemazione della copertura, degli elementi strutturali e del rifacimento delle tinteggiature esterne (richiesti ai progettisti di R.p.R. con nota prot. n. 2428 dell'08.03.2017);

Nel corso di quest'ultima progettazione è emersa la necessità di aprire un foro nel solaio per una nuova presa d'aria del nuovo impianto di ventilazione, pertanto si è reso necessario l'intervento dell'Ing. Carlo Alimonti (in servizio presso il Dip. PAU) per progettare le opere strutturali;

pertanto in data 03.08.2017 in allegato alla nota prot. n. 8392 (integrato successivamente in allegato alla nota prot. n. EA 10162 del 06.10.2017, prot. n.10605 del 17.10.2017 e prot. n. EA 11810 del 14.11.2017) RpR ha trasmesso il progetto definitivo del primo lotto:

con nota prot. n. EA 9037 del 01.09.2017 è stata richiesta alla Soprintendenza Capitolina Servizio Territorio, Carta dell'Agro e Forma Urbis e alla Sovrintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma, la conferma del parere espresso durante la seduta della C.d.S. del 3 agosto 2012 viste le parziali modifiche al progetto definitivo approvato con la citata D.G.C. n. 73. I suddetti pareri sono pervenuti in allegato alla nota prot. n. RI 24610 del 21.09.2017 (assunto al prot. n. EA 9560 del Dip. Sport) per quanto riguarda la Soprintendenza Capitolina Servizio Territorio, Carta dell'Agro e Forma Urbis e alla nota prot. n. MIBACT – SS- COLOSSEO TUTELA n.27191 del 02/10/2017 (assunto al prot del Dip. Sport al n. EA 10053 del 04.10.2017) per la Sovrintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma.

sono state realizzate delle prove sulle strutture in C.A. del Palazzetto dello Sport di Viale Tiziano (prove SonReb, dicarbonatazione e di Pull-out) concluse il 28.11.2017;

con Delibera di G.C. n. 61 del 10.04.2018 si provvedeva ad approvare il progetto relativo al primo lotto funzionale In relazione alla limitata disponibilità di fondi;

a seguito della rinuncia dei progettisti interni Ing. Domenico Barbato e Ing. Andrea Marzi e, la ricognizione di personale interno effettuata per tale incarico senza alcun esito positivo, con Determinazione Dirigenziale n. 58 del 30.04.2018, si è provveduto ad integrare l'originario incarico a R.p.R. al fine di svolgere le necessarie progettazioni impiantistiche;

in data 20.07.2018 (prot. n. EA 9532) è stato sottoscritto l'addendum al disciplinare d'incarico a R.p.R. per la progettazione supplementare affidata con D.D. n. 58 del 30.04.2018;

in data 16.10.2018 la Società R.p.R. S.p.a ha consegnato il progetto esecutivo relativo all'intervento approvato con Delibera della Giunta Capitolina n. 61 del 10.04.2018 (primo lotto), che riportava un elemento aggiuntivo: la cabina per l'areazione della centrale termica; tale elemento aggiuntivo è stato sottoposto alla Soprintendenza che ha reso parere prot. n. 30968 del 03.12.2018 (assunto al prot. n. EA 16150 del Dip. Sport) successivamente integrato con nota prot. n. 32294 del 13.12.2018 (assunto al prot. n. EA 16721 del Dip. Sport) ed ha comportato la necessità di eseguire una ulteriore progettazione strutturale da parte dell'ING: Carlo Alimonti (In servizio presso il Dipartimento P.A.U.);

la società R.p.R. ha riconsegnato il progetto in data 07.12.2018 assunta al prot. n. EA 16480 per adeguamento alle prescrizioni della Soprintendenza MIBAC-SS-ABP-RM, inserimento della parte strutture redatta dall'ing: Carlo Alimonti, revisione computi per inserire nuove lavorazioni strutturali e prescrizioni sovrintendenza, integrandolo con elaborati assunti al prot. n. EA 17023 del 18.12.2018;

dato atto dei finanziamenti inseriti nel piano investimenti 2019-2021 (approvazione Del. Assemblea capitolina n. 143 del 21.12.2018) sulla posizione finanziaria U20201090167MIF, opera OP1905680001, per un importo di € 1.000.000,00 e la riproposizione dei fondi relativi alle opere interne sulla posizione finanziaria U20201090167MIF, opera OP192023001, per un importo di 1.925.048,00 e sulla posizione finanziaria U20203050010IPE, opera OP192023001, per un importo di 40.000,00;

si è ritenuto pertanto opportuno disporre una rielaborazione di un progetto unitario per opere edili ed impiantistiche interne ed esterne al fine della razionalizzazione dei costi della sicurezza, della risoluzione di varie criticità in fase di progettazione, approvazione ma soprattutto in fase di esecuzione dell'opera per la necessità di mitigare le inevitabili interferenze dovute all'appalto di due interventi riguardanti la stessa opera architettonica, oltre che al notevole accorciamento dei tempi di appalto e di esecuzione degli interventi progettati;

pertanto con nota prot. n. EA 8334 del 04.07.2019 la U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva ha chiesto alla società R.P.R. incaricata della progettazione di procedere alla

trasmissione degli elaborati completi di tutte le lavorazioni sia interne che esterne ai fini della riapprovazione della progettazione definitiva. La società R.P.R. con nota prot. EA 9874 del 21.08.2019 ha confermato la disponibilità a unificare il progetto in argomento senza richiedere alcun compenso aggiuntivo;

La stessa Società Rp.R. con nota prot. n. EA 12045 del 22.10.2019 comunicava la volontà di apportare uno sconto sull'importo contrattuale della progettazione di € 5.000 lordi e, pertanto, l'importo totale degli affidamenti per la progettazione dell'intera opera risulta € 176.919,75 corrispondente ai finanziamenti previsti per l'opera in argomento;

RpR in data 20.08.2019 in allegato alla nota prot. n. 10017 ha consegnato il progetto definitivo per i lavori di risanamento conservativo dell'impianto sportivo capitolino "Palazzetto dello Sport" di Viale Tiziano - Piazza Apollodoro Roma, successivamente integrato in allegato alla nota prot. EA10800 del 20.09.2019 a seguito di richieste integrazioni da parte degli uffici, che prevede le seguenti lavorazioni sia interne che esterne:

- rifacimento dell'impermeabilizzazione delle coperture, trattamento di ripristino e conservazione delle superfici in calcestruzzo dei pilastri e trattamento delle superfici dei prospetti esterni con i colori originali.
- totale rifacimento dell'impianto elettrico e illuminazione compresa cabina di trasformazione, revisione e ripristino degli impianti elettrici antincendio;
- rifacimento degli impianti meccanici adeguamento centrale termica;
- ristrutturazione degli ambienti spogliatoi e dei bagni pubblico;
- lavori di abbattimento barriere architettoniche;
- opere di completamento;

per una spesa complessiva di € 3.122.335,07, distribuita secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI	
A1) Importo dei lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 2.160.345,67
A2) costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 285.865,42
Importo totale lavori a base d'asta (A)	€ 2.446.211,09
B) SOMME A DISPOSIZIONE	
B1) IVA (10%) sui lavori	€ 244.621,11
B2) Imprevisti (< 10%)	€ 225.106,96
B3) Spese tecniche di progettazione e Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione CNPAIA (4%) ed IVA (22%) inclusa	€ 176.919,76
B4) attività tecniche inerenti le prove sul .c.a.	€ 1.952,00
B5) Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 25.924,15
B6) somme a disposizione per ottenimento pareri e n.o. Enti	€ 1.600,00
Totale Somme a disposizione (B)	€ 676.123,98
TOTALE (A+B)	€ 3.122.335,07

L'importo lavori di € 2.446.211,09 è stato individuato dal progettista sulla base di un dettagliato computo metrico estimativo redatto sulla base della Tariffa prezzi adottata dalla Giunta Capitolina con deliberazione n. 197/2013 e/o sulla base di analisi prezzi dettagliata e, per quanto riguarda la componentistica elettronica relativa agli impianti elettrici e meccanici, utilizzando i prezziari della Regione Campania 2018, Regione Umbria 2017;

il suddetto importo è da ritenersi congruo per l'intervento previsto;

il suddetto progetto definitivo in argomento (prot. n. 10017 del 30.08.2019 e prot. n. 10800 del 20.09.2019) è composto dai seguenti elaborati:

#### 01 ELABORATI GENERALI

DEF	EE.01	sett.2019	ELABORATI GENERALI	Elenco elaborati
DEF	RG.01	sett.2019	ELABORATI GENERALI	Relazione generale
DEF	RG.02	sett.2019	ELABORATI GENERALI	Relazione tecnica protezione contro le Scariche Atmosferiche
DEF	DF.01	ago.2019	ELABORATI GENERALI	Documentazione fotografica

#### 02 ELABORATI TECNICO-ECONOMICI

DEF	CM.01	sett.2019	ELABORATI TECNICO-ECONOMICI	Computo metrico
DEF	CE.01	sett.2019	ELABORATI TECNICO-ECONOMICI	Computo metrico estimativo
DEF	EP .1	sett.2019	ELABORATI TECNICO-ECONOMICI	Elenco prezzi
DEF	AP.01	ago.2019	ELABORATI TECNICO-ECONOMICI	Analisi prezzi
DEF	IM.01	sett.2019	ELABORATI TECNICO-ECONOMICI	Incidenza manodopera
DEF	RP.01	ago.2019	ELABORATI TECNICO-ECONOMICI	Relazione prezzi unitari utilizzati
DEF	Q.E.01	sett.2019	ELABORATI TECNICO-ECONOMICI	Quadro Economico

#### 03 PROGETTO ARCHITETTONICO

DEF	AR.00	sett.2019		Relazione tecnica
DEF	AR.01	ago.2019	ANTE OPERAM	Planimetria Generale
DEF	AR.02	ago.2019	ANTE OPERAM	Pianta Copertura
DEF	AR.03	ago.2019	ANTE OPERAM	Piante q.te +0,65 e +4,85
DEF	AR.04	ago.2019	ANTE OPERAM	Prospetti, sezioni e pianta q.ta -2,35
DEF	AR.05	ago.2019	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	Pianta a q.ta +0,65
DEF	AR.06	ago.2019	DEMOLIZIONI E RICOSTRUZIONI	Pianta a q.ta -2,35
DEF	AR.07	sett.2019	POST OPERAM	Pianta Copertura - descrizione delle lavorazioni 1
DEF	AR.08	sett.2019	POST OPERAM	Sezioni AA e BB - descrizioni delle lavorazioni
DEF	AR.09	sett.2019	POST OPERAM	Prospetti - descrizioni delle lavorazioni 1
DEF	AR.10	sett.2019	POST OPERAM	Prospetti - descrizioni delle lavorazioni 2
DEF	AR.11	sett.2019	POST OPERAM	Particolari costruttivi - stralcio sezione BB
DEF	AR.12	sett.2019	POST OPERAM	Particolari costruttivi - scala di sicurezza
DEF	AR.13	sett.2019	POST OPERAM	Stratificazione orizzontale dei solai
DEF	AR.14	sett.2019	POST OPERAM	Ripristino Parquet - campo da gioco Q. +4,85
DEF	AR.15	ago.2019	POST OPERAM	Pianta q.ta -2,35 +0,65
DEF	AR.16	ago.2019	POST OPERAM	Distribuzione corpi illuminanti (architettonico)

#### 04 PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

DEF	EL.01	sett.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Relazione tecnica generale impianti elettrici e speciali
DEF	EL.02	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	disciplinare tecnico impianti elettrici e speciali
DEF	EL.03	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	calcoli illuminotecnici q.te +0,65 e -2,35
DEF	EL.04	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	relazione di calcolo impianti elettrici
DEF	EL.05	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Zone di influenza dei Quadri Elettrici
DEF	EL.06	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Schema Altimetrico
DEF	EL.07	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Impianto di Illuminazione QUOTA -2,35
DEF	EL.08	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Impianto di Illuminazione QUOTA +0,65
DEF	EL.09	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Impianto di Illuminazione e Forza Motrice QUOTA +4,85
DEF	EL.10	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Impianto di Forza Motrice QUOTA -2,35
DEF	EL.11	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Distribuzione Primaria e Impianto di Forza Motrice QUOTA +0,65
DEF	EL.12	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Lay-out di cabina- posizionamento apparati, rete di terra
DEF	EL.13	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Schemi elettrici unifilari quadri QMT, QGBT e QDUPS
DEF	EL.14	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Schema elettrico unifilare quadro QE.ILL
DEF	EL.15	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Schema elettrico unifilare quadro QE.SPOG.
DEF	EL.16	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Schema elettrico unifilare quadro QE1
DEF	EL.17	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Schema elettrico unifilare quadro QE2

DEF	EL.18	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Schema elettrico unifilare quadro QE3
DEF	EL.19	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Schema elettrico unifilare quadro QE4
DEF	EL.20	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Schema elettrico unifilare quadro QE.SM
DEF	EL.21	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Schema elettrico unifilare quadro QSCAB
DEF	EL.22	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Schema elettrico unifilare quadro QAUX
DEF	EL.23	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Schema elettrico unifilare quadro QRIF
DEF	EL.24	ago.2019	IMPIANTI ELETTRICI	Schema elettrico unifilare quadro condizionamento QECDZ
DEF	SP.01	ago.2019	IMPIANTI SPECIALI	Impianto Fonia Dati e Rivelazione Incendi QUOTA +0,65
<b>05 PROGETTO IMPIANTI MECCANICI</b>				
DEF	MC.01	ago.2019	IMPIANTI MECCANICI	Relazione tecnica generale impianti meccanici e di condizionamento
DEF	MC.02	ago.2019	IMPIANTI MECCANICI	Disciplinare tecnico impianti meccanici
DEF	MC.03	ago.2019	IMPIANTI MECCANICI	Relazione di calcolo dimensionamento impianto hvac
DEF	MC.04	ago.2019	IMPIANTI MECCANICI	Planimetria piano terra
DEF	MC.05	sett.2019	IMPIANTI MECCANICI	planimetria piano interrato QUOTA -2,35
DEF	MC.06	ago.2019	IMPIANTI MECCANICI	Layout centrale termofrigorifera
DEF	MC.07	sett.2019	IMPIANTI MECCANICI	Schema funzionale centrale termofrigorifera
DEF	MC.08	sett.2019	IMPIANTI MECCANICI	Schema funzionale uta
DEF	MC.09	ago.2019	IMPIANTI MECCANICI	Schema quadro elettrico centrale termofrigorifera
DEF	MC.10	sett.2019	IMPIANTI MECCANICI	Relazione ispezione canali
DEF	STR.01	sett.2019	IMPIANTI MECCANICI	Opere strutturali centrale termofrigorifera
DEF	STR.02	sett.2019	IMPIANTI MECCANICI	Relazione di calcolo opere strutturali centrale termofrigorifera
DEF	STR.03	sett.2019	IMPIANTI MECCANICI	Opere strutturali apertura foro
DEF	STR.04	sett.2019	IMPIANTI MECCANICI	Relazione di calcolo apertura foro
<b>06 PROGETTO IMPIANTO IDRICO SANITARIO</b>				
DEF	IS.01	ago.2019	IDRICO SANITARIO	Schema funz.le e schema altim.co Centrale idrica e distribuzione
DEF	IS.02	ago.2019	IDRICO SANITARIO	Layout QUOTA -2,35
DEF	IS.03	sett.2019	IDRICO SANITARIO	Layout QUOTA +0,65
DEF	IS.04	ago.2019	IDRICO SANITARIO	Layout Centrale Idrica e Particolari servizi igienici
<b>07 ELABORATI SICUREZZA</b>				
DEF	SI.01	sett.2019	ELABORATI SICUREZZA	Prime indicazioni e disposizioni per la stesura del Piano di Sicurezza e Coordinamento
DEF	SI.02	sett.2019	ELABORATI SICUREZZA	Valutazione dei costi della sicurezza
DEF	SI.03	sett.2019	ELABORATI SICUREZZA	Cronoprogramma Attività
DEF	SI.04	sett.2019	ELABORATI SICUREZZA	Relazione di calcolo ponteggi
DEF	SI.05	sett.2019	ELABORATI SICUREZZA	Dettaglio ponteggi
DEF	SI.06	sett.2019	ELABORATI SICUREZZA	Allegati Grafici e particolari Linee Vita

preso atto che fini dell'approvazione del progetto definitivo unificato (prot. n. 10017 del 30.08.2019 e prot. n. 10800 del 20.09.2019) si ritengono validi i pareri acquisiti nel corso della Conferenza dei servizi conclusasi favorevolmente con D.D. 261 del 30.10.2013 per lavorazioni presenti nel progetto approvato dalla Deliberazione n. 73 del 28.10.2016 mentre per tutte le lavorazioni elaborate negli approfondimenti successivi sono stati acquisiti, come già sopra descritto, i seguenti pareri: parere C.O.N.I. n. 56/2016 del 05.12.2016, prot. n. EA 9560 21.09.2017 per la Soprintendenza Capitolina Servizio Territorio, Carta dell'Agro e Forma Urbis e n. EA 10053 del 04.10.2017, per la Sovrintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma, prot. n. EA 16150 del 03.12.2018 e nota EA 16721 del 13.12.2018 per la Sovrintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma;

si ritiene pertanto di poter procedere con l'approvazione del progetto definitivo in argomento relativo all'appalto per i lavori di risanamento conservativo dell'impianto Capitolino "Palazzetto dello Sport" di Viale Tiziano - Piazza Apollodoro - Roma e del relativo quadro economico e contestuale revoca delle approvazioni precedenti (Deliberazioni G.C. n.73 del 28.10.2016 e G.C. n.61 del 10.04.2018) dando atto, ai sensi dell'art. 21 quinquies della L.

241/1990 che la rinnovata valutazione del pubblico interesse, derivante dalla risoluzione delle criticità sopra indicate, non comporta pregiudizi in danno ad alcun soggetto direttamente interessato ciò anche in considerazione delle comunicazioni liberatorie trasmesse da R.p.R. con riferimento alle precedenti attività progettuali;

La spesa complessiva dell'intervento di € 3.122.335,07 trova copertura sulle seguenti risorse finanziarie:

Posizione finanziaria	Progetto tecnico	Lotto	Opera	Impegno	Importo
U20201090167MIF			OP192023001		€ 1.925.048,00
risorsa EA.VA.IV.00.000.0AMUORG (avanzo da amministrazione) INCENTIVI					
U20203050010IPE	PT2017000040	LT217000229	OP1703010001	3170019726	€ 1.952,00
risorsa E.6.03.01.04.003.1M01 (Mutuo) LIQUIDATI					
U20201090167MIF			OP192024001		€ 13.000,00
risorsa EA.VA.IV.00.000.0FAAM ORG (avanzo da amministrazione) INCENTIVI					
U20201090167MIF	PT 20170040	LT20170002	OP1703480001	3180015562	€ 5.415,31
INCENTIVI					
Opere esterne					
Posizione finanziaria	Progetto tecnico	Lotto	Opera	Impegno	Importo
U20201090167MIF			OP1905680001		€ 1.000.000,00
risorsa E.6.03.01.04.003.1M01 ORG (Mutuo)					
Importi relativi all'incarico di progettazione ESTERNA a R.p.R per totali € 176.919.76 così suddivisi:					
importo liquidato (con DD n.317 del 06.07.2012)					
			OP1017540001	3100038937	€ 45.000,00
risorsa EA.VA.IV.00.000.0AMU (avanzo da amministrazione) LIQUIDATI					
importi da liquidare relativi alla progettazione:					
U20203050010IPE			OP192023001		€ 40.000,00
risorsa EA.VA.IV.00.000.0AMU (avanzo da amministrazione) (impegnati con D.D. n. 58 del 30.04.2018)					
U20203050010IPE	PT2018000040	LT2018000135	OP1810000001	3190012320	€ 60.000,00
risorsa EA.VA.IV.00.000.0AMU (avanzo da amministrazione) (impegnati con D.D. n. 246 del 22.08.2018)					
U20203050010IPE	PT2018000174	LT 2018000327	OP181959001	3190012465	€ 2.128,11
risorsa EA.VA.IV.00.000.1PIP (avanzo da amministrazione)					
Importo incarico aggiuntivo di progettazione (impegnati con D.D. n. 58 del 30.04.2018)					
U20203050010IPE	PT2017000040	LT2018000133	OP1703010001	318001556	€ 29.791,65
risorsa E.6.03.01.04.003.1M01 (Mutuo)					
Totali					€ 3.122.335,07

alla verifica preventiva sulla progettazione si procederà al momento dell'approvazione del progetto esecutivo così come previsto all'art. 26 comma 2 del D.l.g. 50/2016 che recita: "la verifica di cui al comma 1 ha luogo prima dell'inizio delle procedure di affidamento";

Visto:

il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

il D.P.R. 207/10 per quanto ancora vigente;

il D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

la Legge 241 del 07.08.1990 e s.m.i.;

l'art. 34, comma 3 dello Statuto del Comune di Roma

l'art. 192 del T.U.E.L.;

preso atto che in 05 novembre 2019 ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49 comma 1 del D.Lgs. del 18 agosto 2000 n. 267, il Dirigente della U.O. Gestione e Sviluppo Impiantistica Sportiva del Dipartimento Sport e Politiche Giovanili, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto

Il Dirigente

F.to Roberto Ziantoni

che in data 05 novembre 2019 il Direttore Dipartimento Sport e Politiche Giovanili, attesta ai sensi dell'art. 30, comma 1, lett. i) e j) del Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei

Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta

Il Direttore

F.to Francesco Paciello

che in data 27 novembre 2019 il Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.lgs n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto”;

Il Ragioniere Generale

F.to Anna Guiducci

che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97 comma 2, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

### DELIBERA

Per i motivi meglio descritti in narrativa ed in conformità con gli obiettivi programmatici dipartimentali di:

- 1) revocare, ai sensi dell’art. 21 quinquies della L. 241/1990, le Deliberazioni G.C. n.73 del 28.10.2016 e G.C. n.61 del 10.04.2018;
- 2) di approvare il progetto definitivo per i lavori di risanamento conservativo dell'impianto sportivo capitolino "Palazzetto dello Sport" di Viale Tiziano - Piazza Apollodoro Roma (Importo complessivo dell'intervento: Euro 3.122.335,07), composto dagli elaborati (prot. n. 10017 del 30.08.2019 e prot. n. 10800 del 20.09.2019) citati in premessa e allegati come parte integrante;
- 3) di approvare il quadro economico del suddetto intervento per un costo complessivo di Euro 3.122.335,07 come segue:

#### A) LAVORI

A1) Importo dei lavori a corpo soggetti a ribasso	€ 2.160.345,67
A2) Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 285.865,42
Importo totale lavori a base d'asta (A)	€ 2.446.211,09

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE

B1) IVA (10%) sui lavori	€ 244.621,11
B2) Imprevisti (< 10%)	€ 225.106,96
B3) Spese tecniche di progettazione e Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione CNPAIA (4%) ed IVA (22%) inclusa	€ 176.919,76
B4) attività tecniche inerenti le prove sul .c.a.	€ 1.952,00
B5) Incentivo ex art. 113 D.lgs. 50/2016	€ 25.924,15
B6) somme a disposizione per ottenimento pareri e n.o. Enti	€ 1.600,00
Totale Somme a disposizione (B)	€ 676.123,98
TOTALE (A+B)	€ 3.122.335,07

La spesa complessiva dell'intervento di € 3.122.335,07 trova copertura:

Opere interne					
Posizione finanziaria	Progetto tecnico	Lotto	Opera	Impegno	Importo
U20201090167MIF Capitolo					
2201620/130878			OP192023001	€	1.925.048,00
risorsa EA.VA.IV.00.000.0AMUORG (avanzo da amministrazione) INCENTIVI					
U20203050010IPE	PT2017000040	LT217000229	OP1703010001	3170019726 €	1.952,00
risorsa E.6.03.01.04.003.1M01 (Mutuo) LIQUIDATI					
U20201090167MIF Capitolo					
2201620/70878			OP192024001	€	13.000,00
risorsa EA.VA.IV.00.000.0FAAM ORG (avanzo da amministrazione) INCENTIVI					
U20201090167MIF	PT 20170040	LT20170002	OP1703480001	3180015562 €	5.415,34
INCENTIVI					
Opere esterne					
Posizione finanziaria	Progetto tecnico	Lotto	Opera	Impegno	Importo
U20201090167MIF Capitolo					
2201620/50878			OP1905680001	€	1.000.000,00
risorsa E.6.03.01.04.003.1M01 ORG (Mutuo)					
Importi relativi all'incarico di progettazione ESTERNA a R.p.R per totali € 176.919.76 così suddivisi:					
importo liquidato (con DD n.317 del 06.07.2012)					
			OP1017540001	3100038937 €	45.000,00
risorsa EA.VA.IV.00.000.0AMU (avanzo da amministrazione) LIQUIDATI					
importi da liquidare relativi alla progettazione:					
U20203050010IPE Capitolo 2201220/50492					
Impegno				€	40.000,00
risorsa EA.VA.IV.00.000.0AMU (avanzo da amministrazione) (impegnati con D.D. n. 58 del 30.04.2018)					
U20203050010IPE	PT2018000040	LT2018000135	OP1810000001	3190012320 €	60.000,00
risorsa EA.VA.IV.00.000.0AMU (avanzo da amministrazione) (impegnati con D.D. n. 246 del 22.08.2018)					
U20203050010IPE	PT2018000174	LT 2018000327	OP181959001	3190012465 €	2.128,11
risorsa EA.VA.IV.00.000.1PIP (avanzo da amministrazione)					
Importo incarico aggiuntivo di progettazione (impegnati con D.D. n. 58 del 30.04.2018)					
U20203050010IPE	PT2017000040	LT2018000133	OP1703010001	318001556 €	29.791,65
risorsa E.6.03.01.04.003.1M01 (Mutuo)					
Totali				€	3.122.335,07

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, la suesposta proposta di deliberazione che risulta approvata all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

*(O M I S S I S)*

IL PRESIDENTE  
L. Bergamo

IL SEGRETARIO GENERALE  
P.P. Miletì

### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 21 dicembre 2019 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 4 gennaio 2020.

Li, 20 dicembre 2019

SEGRETARIATO GENERALE  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE  
F.to: S. Baldino

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del T.U.E.L. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267, per decorrenza dei termini di legge, il 31 dicembre 2019.

Li, 31 dicembre 2019

SEGRETARIATO GENERALE  
Direzione Giunta e Assemblea Capitolina

IL DIRETTORE  
F.to: S. Baldino