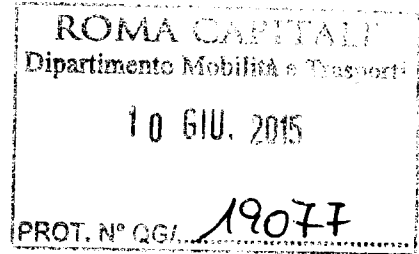




# ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti  
Direzione Programmazione e attuazione piani di  
mobilità  
U.O. Attuazione Piano Parcheggio



Al Cons. Francesco De Salazar

E p.c. All'URP Mobilità

Oggetto: Piano Parcheggio. Intervento sito in Piazza Melozzo da Forlì. Nota prot. n. QG/12988/2015.

Con riferimento alla e-mail pervenuta all'URP del Dipartimento Mobilità e Trasporti in data 22 aprile 2015 ed assunta al protocollo di questo Dipartimento in pari data con n. QG/12988 relativa "al problema ... relativo alla manutenzione delle aiuole grandi di Piazza Melozzo che il condominio dei box sottostanti la superficie continua a non mantenere", si comunica che in data 26 maggio 2015 con nota prot. n. QG/17348 è stata inviata al Condominio del Parcheggio di Piazza Melozzo da Forlì formale messa in mora per l'adempimento degli obblighi di manutenzione dell'intera piazza in questione.

Allegati:

1.

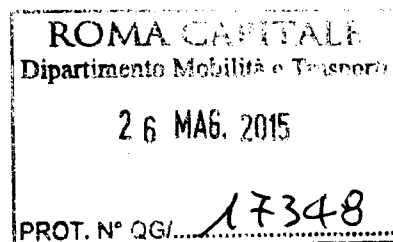
Arch. Marcello D'Amelio  
(Responsabile del procedimento)

Per il Dirigente  
Il Direttore di Direzione  
Dr. Giammario Nardi



# ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti  
Direzione Programmazione e attuazione piani di  
mobilità  
U.O. Attuazione Piano Parcheggi



Raccomandata con A./R.

Al Condominio del parcheggio di Piazza  
Melozzo da Forlì, 4/A  
c.a. Sig. Alessandro Piteca  
Via Luca Signorelli, 4  
00196 – Roma

e p.c. Al Dipartimento Tutela Ambientale  
– Protezione Civile  
c.a. Paolo Proserpi

Al Municipio Roma 2  
- U.O.T.

Al Municipio Roma 2  
- Presidenza

Roma,

Oggetto: Piano Parcheggi. Intervento in Piazza Melozzo da Forlì – P.U.P. n. 9/90. Obblighi di manutenzione. Messa in mora ai sensi e per gli effetti dell'ex art. 1219 e ss. c.c..

Con riferimento all'intervento in oggetto, si rileva che quanto disposto da quest'Ufficio con nota prot. n. QG/8634 del 17 marzo 2015 non ha trovato esecuzione da parte del Condominio del parcheggio di Piazza Melozzo da Forlì ovvero l'adempimento dell'obbligo manutentivo, in via ordinaria che straordinaria, delle aree a verde oggetto di riqualificazione superficiale dell'intera piazza di Melozzo da Forlì per un periodo di 25 anni a partire dalla data del 18 marzo 2015 secondo quanto dettato all'art. 15 della Convenzione stipulata in data 9 aprile 2001, a rogito Notaio Giorgio Intersimone, rep. n. 169332 racc. n. 26752: *"Per quanto attiene la sistemazione delle aree a verde di superficie il concessionario dovrà eseguire, a sua cura e spese, le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per un periodo di 25 (venticinque) anni, con le modalità previste ed in uso presso i servizi dell'Amministrazione e nell'ambito delle quali deve essere comunque prevista la pulizia delle intere aree almeno una volta ogni 15 giorni. Al Comune farà unicamente la fornitura dell'energia elettrica per l'illuminazione pubblica e l'approvvigionamento idrico. L'area sovrastante il parcheggio sarà integralmente soggetta ad uso pubblico e come tale dovrà uniformarsi ai dettami dei regolamenti comunali in materia. Sarà carico degli uffici preposti dell'Amministrazione il controllo e la vigilanza sul corretto adempimento nei confronti dei suddetti obblighi"*.

Con la sopracitata nota il Condominio in indirizzo veniva, altresì, avvisato che *"in caso di mancato positivo riscontro, perdurando lo stato di incorretta manutenzione di tutte le opere di riqualificazione realizzate dal concessionario sulla piazza, obbligo trasferito agli aventi causa ovvero al Condominio in indirizzo"* si sarebbe provveduto ad assumere i provvedimenti previsti dalla convenzione in caso di inadempimento.



Tutto ciò premesso e considerato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1219 del Codice Civile, formalmente, si intima il Condominio del parcheggio di Piazza Melozzo da Forlì a voler provvedere alla corretta manutenzione di tutte le aree a verde oggetto di riqualificazione superficiale dell'intera piazza di Melozzo da Forlì nei termini di quanto già descritto con nota prot. n. QG/8634/2015 e di darne formale comunicazione a questo Ufficio **entro e non oltre 30 giorni** dal ricevimento della presente.

Si avvisa che, ai sensi dell'art. 7 della Legge n. 241/90 s.m.e i., in caso di mancato riscontro alla presente, quest'Amministrazione Capitolina provvederà immediatamente ad adire l'Autorità Giudiziaria per vedere riconosciute le proprie ragioni con aggravio di spese a. totale carico di codesto Condominio.

Allegati:

- nota prot. n. QG/8634 del 17 marzo 2015 del Dipartimento Mobilità e Trasporti.

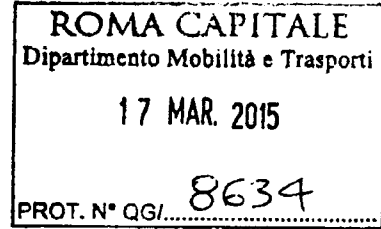
Arch. Marcello D'Amelio  
(Responsabile del procedimento)

Per il Dirigente  
Il Direttore di Direzione  
Dr. Grammario Nardi



# ROMA CAPITALE

Dipartimento Mobilità e Trasporti  
Direzione Programmazione e attuazione piani di  
mobilità  
U.O. Attuazione Piano Parcheggio



All'Amministratore del Condominio  
dell'autorimessa di Piazza Melozzo da  
Forli  
Alessandro Piteca  
FAX 06-3203546

e p.c. al Municipio Roma II

Roma

**OGGETTO:** Manutenzione opere di riqualificazione piazza Melozzo da Forli.

In relazione alla precorsa corrispondenza, alle reiterate segnalazioni del Municipio Roma II, ed all'intendimento dell'Amministrazione di Roma Capitale, espresso dal Dipartimento scrivente con nota del 23 settembre 2011, prot. n. QG/30610, e dal Dipartimento Tutela Ambientale con nota del 25 settembre 2014 prot. QL/63085, di ritenere spettante comunque al Concessionario o suoi aventi causa, per 25 anni a partire dal 18 marzo 2005, l'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde di superficie oggetto di riqualificazione superficiale, che da progetto approvato riguardano l'intera piazza, ritenendo altresì opportuno completare ed integrare la ripresa in consegna affidando l'intera piazza in manutenzione al Condominio, si invita il Condominio in indirizzo a rispettare il dettato della convenzione che all'art. 15 recita: *"Per quanto attiene la sistemazione delle aree a verde di superficie il concessionario dovrà eseguire, a sua cura e spese, le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per un periodo di 25 (venticinque) anni, con le modalità previste ed in uso presso i servizi dell'Amministrazione e nell'ambito delle quali deve essere comunque prevista la pulizia delle intere aree almeno una volta ogni 15 giorni. Al Comune farà unicamente carico la fornitura dell'energia elettrica per l'illuminazione pubblica e l'approvvigionamento idrico. L'area sovrastante il parcheggio sarà integralmente soggetta ad uso pubblico e come tale dovrà uniformarsi ai dettami dei regolamenti comunali in materia. Sarà carico degli uffici preposti dell'Amministrazione il controllo e la vigilanza sul corretto adempimento nei confronti dei suddetti obblighi."*

Si avvisa che in caso di mancato positivo riscontro, perdurando lo stato di incorretta manutenzione di tutte le opere di riqualificazione realizzate dal concessionario sulla piazza, obbligo trasferito agli aventi causa ovvero al condominio in indirizzo, si provvederà ad assumere i provvedimenti previsti dalla convenzione medesima in caso di inadempimento.

Arch. Marcello D'Amelio  
(Responsabile del procedimento)

Arch. Lucia Funari