



### **PREMESSO CHE**

con nota prot. CB/70795 del 25/05/2018, il Municipio II comunicava al Dipartimento Mobilità e Trasporti e all'Assessorato alla Città in Movimento, la necessità di eseguire interventi di messa in sicurezza e manutenzione straordinaria per gli interventi di adeguamento impiantistico del complesso Mercato Trieste – Parcheggio Via Chiana, necessari al fine di risolvere le problematiche connesse alla separazione tra le parti dell'edificio destinate a parcheggio e quelle destinate all'area mercatale, individuando gli importi dei lavori da eseguire per la messa in sicurezza;

con nota prot. CB 91891 del 02/07/2018 è stata trasmessa la Scheda di Variazione del Piano Investimenti 2018-2020, per i seguenti stanziamenti per l'annualità 2018:

OP1814760001 – Manutenzione Straordinaria per gli interventi di adeguamento impiantistico del complesso Mercato Trieste – Parcheggio Via Chiana, CdR BDP, pos. fin. U2.02.01.09.999.9 MIF per € 219.795,00;

con Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n°100 del 31/07/2018 – 01/08/2018 è stato approvato l'Assestamento del Bilancio 2018 e il relativo piano investimenti 2018-2020 che ha previsto lo stanziamento di fondi Piano Investimenti 2018-2020 per l'esecuzione dei lavori di Manutenzione Straordinaria per gli interventi di adeguamento impiantistico del complesso Mercato Trieste – Parcheggio Via Chiana per un importo complessivo pari a € 219.795,00;

a seguito della suddetta variazione di Bilancio, sull'opera in oggetto è previsto attualmente il seguente stanziamento:

OP1814760001 – Manutenzione Straordinaria per gli interventi di adeguamento impiantistico del complesso Mercato Trieste – Parcheggio Via Chiana, CdR BDP, pos. fin. U2.02.01.09.999.9 MIF per € 219.795,00;

Tutto ciò premesso e considerato:

ai sensi dell'art.32 comma 2 del D.Lgs n°50/2016 questa stazione appaltante con il presente provvedimento intende determinare a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e le modalità ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte e ai sensi dell'art.192 del TUEL; la presente determinazione individua quindi:

il fine che con il contratto si intende perseguire,

l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole essenziali,

la modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base.

### **CONSIDERATO CHE**

è interesse di questa Stazione Appaltante, intervenire con urgenza sul complesso Mercato Trieste – Parcheggio Via Chiana, ai fini di risolvere le problematiche connesse alla separazione tra le parti dell'edificio destinate a parcheggio e quelle destinate all'area mercatale e al contempo avviare i lavori necessari per l'adeguamento impiantistico del mercato rispetto alla normativa vigente;

i fondi assegnati con la succitata Deliberazione dell'Assemblea Capitolina n°100 del 31/07/2018 – 01/08/2018 risultano sufficienti per l'esecuzione di interventi stimati ai fini di avviare gli interventi di adeguamento impiantistico del complesso Mercato Trieste – Parcheggio Via Chiana;

la scelta di non suddividere l'appalto in oggetto in lotti funzionali è da ricondurre all'anti economicità gestionale del

frazionamento dei lavori e con l'esigenza di evitare che, l'attività di coordinamento di diversi operatori economici per gli eventuali lotti individuati, possa rischiare seriamente di pregiudicare l'esecuzione dell'appalto in tempi certi, strettamente vincolati alla chiusura dell'attività scolastica nel periodo estivo;

per l'esecuzione dell'opera in oggetto è individuato l'arch. Sara Lo Cacciato quale Responsabile Unico del Procedimento con il supporto del personale dell'Ufficio Amministrativo Appalti;

per l'elaborazione del progetto esecutivo, è individuato il gruppo di progettazione così costituito:

Progettista Opere Edili: arch. Marco Bottoni

Progettista Opere Impiantistiche: PID Domenico Gusman

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: geom. Fabrizio Crescenzi

il gruppo di progettazione suddetto ha redatto il progetto esecutivo degli Interventi di Manutenzione Straordinaria degli impianti elettrici e adeguamento impiantistico del complesso Mercato Trieste - Parcheggio via Chiana, composto dai seguenti elaborati:

RELAZIONE GENERALE
RELAZIONE TECNICA IMPIANTI
DISCIPLINARE DESCRITTIVO
QUADRO ECONOMICO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
ELENCO PREZZI UNITARI
CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
PSC
CRONOPROGRAMMA
ELABORATI GRAFICI

l'appalto è disciplinato dal Capitolato Speciale d'Appalto approvato contestualmente all'approvazione del presente progetto;

il progetto è stato validato dal Responsabile del Procedimento, prot. CB 142004 del 10/10/2018;

ai sensi dell'art. 101 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e smi, prima dell'avvio delle procedure di affidamento, la Stazione Appaltante individua il Direttore dei Lavori, eventualmente coadiuvato dal direttore operativo e ispettore di cantiere. Pertanto è individuato l'Ufficio di Direzione Lavori così costituito:

Direttore dei Lavori: geom. Fabrizio Crescenzi

Direttore operativo: geom. Pietro Ranieri

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: geom. Fabrizio Crescenzi

l'appalto di lavori in oggetto avrà una durata di 90 giorni;

il collaudo dei lavori avverrà mediante emissione del Certificato di Regolare esecuzione da parte del Direttore dei Lavori e vistato dal Responsabile del Procedimento;

per l'intervento in argomento il quadro economico è il seguente:

<b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL COMPLESSO MERCATO TRIESTE-PARCHEGGIO VIA CHIANA</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
A.	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		159.838,13
B.	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		11.033,86

C.	TOTALE LAVORI				<b>170.871,99</b>
D.	IVA LAVORI 22%				37.591,84
E.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
	OPERE IN ECONOMIA IVA INCLUSA				4.098,59
	SPESE PER ALLACCI A PUBBLICI SERVIZI IVA INCLUSA				7.007,58
	CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA				<b>225,00</b>
	<b>IMPORTO FINANZIAMENTO</b>				<b>219.795,00</b>

L'elenco prezzi e il computo metrico estimativo è stato redatto sulla base dei prezzi di cui alla Tariffa Regione Lazio del 06/08/2012, adottata da Roma Capitale con deliberazione G.C. n. 197/2013 e della Tariffa Regione Umbria 2016 del 03/11/2016 approvato con deliberazione G.R. n. 1256;

l'elenco dei prezzi per le Opere Edili e le Opere Impiantistiche ed. 2012 appare congruo rispetto ai prezzi di mercato;

ai sensi dell'art. 23 comma 16, questa stazione appaltante ha proceduto all'individuazione del costo della manodopera in funzione del costo del lavoro individuato nelle tabelle dal Ministero del lavoro D.D. n. 23/ 2017, individuando pertanto il seguente costo manodopera: 57.040,00 euro (squadra tipo composta da: 1 operaio specializzato, 1 operaio qualificato e 1 operaio comune);

ai sensi dell'art. 61 del DPR 207/2010 l'intervento si compone delle seguenti categorie di lavori:

Lavorazione	Categoria e Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	% su importo totale lavori	Prevalente scorporabile
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS30 classifica I	SI	€ 130.950,59	82%	Categoria PREVALENTE
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1, classifica I	SI	€ 28.887,54	18%	Categoria SCORPORABILE

In relazione alle categorie individuate, la partecipazione alla gara è consentita agli operatori economici in possesso della qualificazione SOA nella categoria prevalente OS30, classifica I, nonché della qualificazione SOA nella categoria scorporabile OG1, classifica I;

L'eventuale subappalto non può superare il 30% dell'importo di contratto;

Il corrispettivo dell'appalto è determinato a misura ai sensi di quanto previsto dall'art. 59 co 5-bis del D. Lgs 50/2016;

L'individuazione del contraente avverrà attraverso la piattaforma telematica di negoziazione ai sensi dell'art. 58 del D. Lgs. 50/2016 e smi, avvalendosi di CONSIP S.p.a. che mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni, MEPA, ai sensi della Legge 94/2012, per acquisti in rete mediante Richiesta di Offerta (RDO);

Attraverso il MEPA, si ricorrerà alla procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 secondo quanto stabilito dall'art. 63 del D. Lgs. 50/2016 e smi, e per trasparenza, saranno invitati a proporre offerta gli operatori economici aventi sede legale in una delle Regioni Lazio, Umbria, Abruzzo e Marche allo scopo di contribuire alla ripresa economica delle Regioni Terremotate che risultino iscritti e abilitati alla piattaforma MEPA al momento della Richiesta di Offerta e che siano in possesso della categoria prevalente OS30 e relativa classifica I o superiore prevista nei documenti di progetto sopra indicati;

Tra tutti gli operatori iscritti e abilitati alla piattaforma MEPA, secondo i criteri su descritti, e in possesso dei requisiti richiesti, al fine di non esporre la Stazione Appaltante al rischio di una partecipazione massiccia che potrebbe allungare i tempi di valutazione e aggiudicazione dell'appalto, sarà inserito il sorteggio per l'individuazione di **30** operatori economici da invitare: il sistema funzionante sulla piattaforma MEPA, provvederà a selezionare il numero di operatori indicati sulla base dell'algoritmo previsto dal sistema stesso che conferisce maggiore probabilità di selezione agli operatori che negli ultimi 12 mesi hanno ricevuto meno inviti alla RDO su MEPA; le imprese sorteggiate saranno automaticamente incluse nella lista degli operatori da invitare;

Il ricorso alla procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 per la realizzazione dell'opera pubblica finanziata in fase di approvazione dell'Assestamento di Bilancio di Roma Capitale, è motivata dalla necessità di addivenire in tempi certi alla aggiudicazione e alla successiva esecuzione dei lavori;

Per quanto sopra descritto, l'appalto sarà aggiudicato, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, co. 8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. nell'eventualità in cui i partecipanti siano in numero pari o superiore a 10;

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, co. 2 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. sono considerate anormalmente basse le offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dagli offerenti i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi previsti nel citato art. 97, co. 2 alle lett. a), b), c), d), e).

Inoltre, con particolare riferimento all'applicazione dei metodi previsti alle lett. a) b) ed e), caratterizzati dal cd. "taglio delle ali", il calcolo sarà determinato conformemente a quanto stabilito in merito dalle Linee Guida n. 4 dell'ANAC, aggiornate con Delibera n. 206 del 1 marzo 2018.

Qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a 10, non potendo effettuare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità delle presunte anomalie ai sensi dell'art. 97 co. 1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con le modalità previste ai successivi co. 4 e 5.

Per motivi di urgenza di addivenire all'aggiudicazione in tempi certi, le offerte dovranno pervenire entro 15 giorni naturali e consecutivi dalla data di generazione di Richiesta di Offerta.

Si procederà all'aggiudicazione della gara in presenza di almeno 1 (una) offerta valida.

La validità complessiva delle offerte e dei relativi depositi cauzionali provvisori è pari a 180 giorni dalla scadenza fissata per la loro presentazione nella lettera di invito; l'Amministrazione si riserva comunque la facoltà di richiedere agli offerenti la protrazione della validità dell'offerta fino ad un massimo di 180 giorni qualora, per giustificati motivi, la procedura di selezione, compresa la stipula del contratto, non possa concludersi entro il termine di validità dell'offerta medesima.

Il deposito cauzionale provvisorio per la partecipazione alla gara è € 3.417,44 pari al 2% dell'importo lavori complessivo dell'opera.

L'importo del contributo da versare all'A.N.A.C. da parte dei concorrenti per la partecipazione alla gara è fissato in € 20,00;

la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e di capacità tecnico-economica avverrà attraverso il sistema AVCPass reso disponibile dall'ANAC.

per la partecipazione alla gara è richiesta:

l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D. Lgs 50/2016 e di quelle indicate nella lettera di invito;

la qualificazione obbligatoria della Società Organismo di Attestazione (S.O.A.) nella categoria prevalente e in quella scorporabile suindicate;

l'acquisizione da parte dei concorrenti del PASSOE in quanto la verifica del possesso dei requisiti soggettivi e di capacità economico – finanziaria e tecnico – organizzativa avverrà attraverso il sistema AVCPass reso disponibile dall'A.N.A.C;

il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o la parte di opere che intende subappaltare;

Ritenuto che, data la tipologia delle opere previste, non si prevede la possibilità di ripetizione di servizi analoghi o complementari di cui all'art. 63 c. 5 del d.Lgs 50/2016.

Si attesta la congruità della spesa per i lavori da affidare.

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Tutto ciò premesso e considerato,

visto il CIG

visto il CUP

visto il D. Lgs. 50/2016 e smi;

viste le Linee Guida Anac di attuazione del D.Lgs.18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii

visto il D.P.R. 207/2010 per quanto ancora vigente;

visto il D. Lgs. 267/2000;

visto lo Statuto di Roma Capitale;

vista la nota del Segretariato Generale prot. n. RC/15824 del 14/05/2018

Attestata la regolarità tecnico-amministrativa del provvedimento; per i motivi di cui in narrativa

## **DETERMINA**

Di contrarre per l'affidamento dei lavori per l'esecuzione degli "Interventi di Manutenzione Straordinaria degli impianti elettrici e adeguamento impiantistico del complesso Mercato Trieste - Parcheggio via Chiana" per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 170.871,99; così distribuiti:

per lavori, soggetti a ribasso	€ 159.838,13
per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso	€ 11.033,86

oltre IVA di legge;

Di nominare per l'appalto in oggetto l'arch. Sara Lo Cacciato Responsabile del Procedimento, con il supporto dell'Ufficio Appalti.

Di nominare il gruppo di progettazione così costituito:

Progettista Opere Edili: arch. Marco Bottoni

Progettista Opere Impiantistiche: PID Domenico Gusman

Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione: geom. Fabrizio Crescenzi

Di nominare l'Ufficio di Direzione Lavori così costituito:

Direttore dei Lavori: geom. Fabrizio Crescenzi

Direttore operativo: geom. Pietro Ranieri

Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione: geom. Fabrizio Crescenzi

Di approvare il progetto esecutivo per gli Interventi di Manutenzione Straordinaria degli impianti elettrici e adeguamento impiantistico del complesso Mercato Trieste - Parcheggio via Chiana.

Di approvare il quadro economico dell'opera di seguito descritto:

<b>INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEL COMPLESSO MERCATO TRIESTE-PARCHEGGIO VIA CHIANA</b>			
<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
A.	LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		159.838,13
B.	COSTI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		11.033,86
C.	TOTALE LAVORI		<b>170.871,99</b>
D.	IVA LAVORI 22%		37.591,84
E.	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
	<i>OPERE IN ECONOMIA IVA INCLUSA</i>		4.098,59
	<i>SPESE PER ALLACCI A PUBBLICI SERVIZI IVA INCLUSA</i>		7.007,58
	CONTRIBUTO AUTORITA' VIGILANZA		<b>225,00</b>
	<b>IMPORTO FINANZIAMENTO</b>		<b>219.795,00</b>

l'importo dei lavori individuato dal progetto esecutivo, è stato calcolato con i prezzi desunti dall'elenco prezzi di cui alla Tariffa Regione Lazio del 06/08/2012, adottata da Roma Capitale con deliberazione G.C. n. 197/2013 e dall'elenco prezzi della Tariffa Regione Umbria 2016 del 03/11/2016 approvato con deliberazione G.R. n. 1256;

l'elenco dei prezzi per le Opere edili e le Opere impiantistiche ed. 2012 appare congruo rispetto ai prezzi di mercato; il costo della manodopera è stato valutato in € 57.040,00 euro;

Di indire gara d'appalto mediante il ricorso alla procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 co. 4 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, con esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi di quanto previsto dall'art. 97, co. 8 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i. nell'eventualità in cui i partecipanti siano in numero pari o superiore a 10, secondo le modalità previste in premessa; qualora il numero delle offerte ammesse fosse inferiore a 10, non potendo effettuare l'esclusione automatica, l'Amministrazione si riserva di valutare la congruità delle presunte anomalie ai sensi dell'art. 97 co. 1 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i., con le modalità previste ai successivi co. 4 e 5.

La scelta del contraente sarà effettuata sul mercato elettronico con invito a proporre offerta mediante Richiesta di Offerta (RDO) agli operatori economici aventi sede legale in una delle Regioni Lazio, Umbria, Abruzzo e Marche allo

scopo di contribuire alla ripresa economica delle Regioni Terremotate che risultino iscritti e abilitati alla piattaforma MEPA al momento della Richiesta di Offerta; tra tutti gli operatori iscritti e abilitati alla piattaforma MEPA, secondo i criteri su descritti e in possesso dei requisiti richiesti, al fine di non esporre la Stazione Appaltante al rischio di una partecipazione massiccia che potrebbe allungare i tempi di valutazione e aggiudicazione dell'appalto, sarà inserito il sorteggio per l'individuazione di 30 operatori economici da invitare.

Si procederà all'aggiudicazione della gara in presenza di almeno 1 (una) offerta valida.

Di approvare lo schema di Lettera d' Invito allegata al presente provvedimento.

Di impegnare i fondi a valere sul Bilancio 2018 – parte investimenti - OP1814760001 – Manutenzione Straordinaria per gli interventi di adeguamento impiantistico del complesso Mercato Trieste – Parcheggio Via Chiana, CdR BDP, pos. fin. U2.02.01.09.999.9 MIF per € 219.795,00.

Si attesta che il seguente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'amministrazione trasparente, di cui al Dlgs 33/2013 e di cui l'art.29 del D.Lgs 50/2016 e che pertanto verrà pubblicato nell'apposita sezione del sito istituzionale della Stazione appaltante.

Si attesta l'avvenuto accertamento dell'insussistenza di situazioni di conflitto di interesse, in attuazione dell'art. 6 bis della L. 241/1990 e degli artt. 6 comma 2 e 7 del D.P.R. 62/2013.

Si attesta che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000.

La spesa complessiva di 219.795,00 euro grava il Bilancio 2018 - parte investimenti – come segue: CdR BDP, pos. fin. U2.02.01.09.999.9 MIF.

Spazio Riservato alla Ragioneria Generale:

Creato Progetto Tecnico n. 176/18.  
Assunto impegno n.3180026332.

**IL DIRETTORE**  
**VITALIANO TACCIOLI**

DESCRIZIONE
01_RELAZIONE_GENERALE_1_.pdf
02_RELAZIONE_TECNICA_IMPIANTI_1.pdf
03_DISCIPLINARE_1.pdf
04_QE_1.pdf
05_Computo_Metrico_Estimativo_1.pdf
06_Elenco_prezzi_e_Analisi_Prezzi_1.pdf
07_CAPITOLATO.pdf
CB_142004_Verbale_di_Validazione_del_Progetto_Esecutivo_2018_10_10.pdf
DETTAGLIO_CIG_7656196CCC.pdf
DETTAGLIO_CUP_J85I18000450004.pdf
lettera_invito_D_Lgs_50_2016_MERCATO_TRIESTE_219.795_00.pdf
TRIESTE_IBU.pdf